


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 670**

31 Ιουλίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7408 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 1173 του σχεδίου πόλεως Δ. Πατρέων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.
4. Τις με αριθ. 8/94 και 52/93 γνωμοδοτήσεις Δήμου Πατρέων.
5. Το με αριθ. 12/30.5.97 πρακτικό όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και τροποποιούμε το Ο.Τ. 1173 όπου ο χώρος της εκκλησίας Αγ. Διονυσίου Αρεοπαγίτου, επιβάλλοντας στον περίβολο του χαρακτηρισμένου χώρου πεζόδρομο, με σκοπό την καλύτερη λειτουργία του χώρου.

Η τροποποίηση αυτή αναλυτικά φαίνεται στο με κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και είναι αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Άρθρο 2

Η παρούσα τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό.

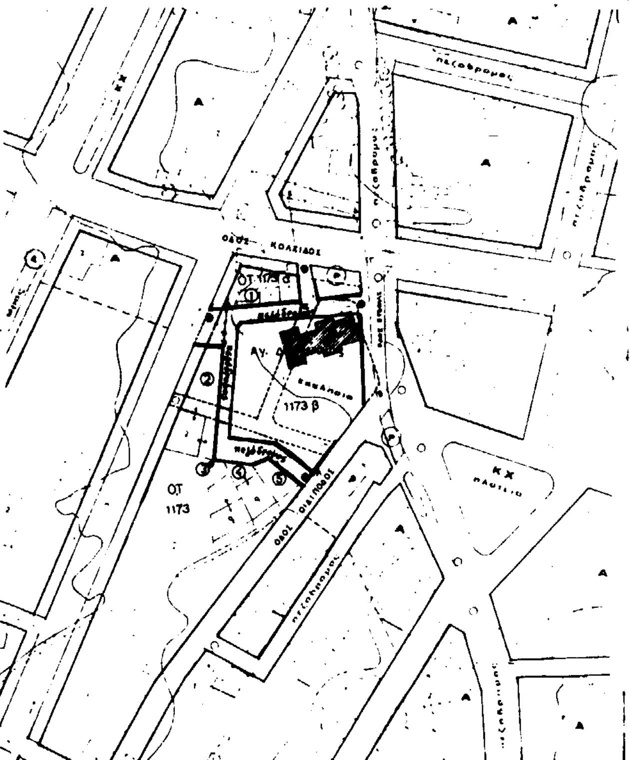
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Ιουλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΣΕΡΕΤΗΣ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ [illegible]

1. ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ.
Κολχιδος 23 - 263 32 Πατρα.

2. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝ ΔΑΝΕΛΑΤΟΣ.
Κολχιδος 25 - 263 32 Πατρα.

3. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛ. ΤΣΙΧΛΑΣ.
Αυτοκρατορος Ηρακλειου 37 - 263 32 Πατρα.

4. ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΥ συζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΟΡΙΒΗΛΑ.
Παροδος Ευβοιας 78 - 263 32 Πατρα.

5. ΕΛΕΝΗ συζ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ.
Στραβωνος 4 - 263 32 Πατρα.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΩΝ.

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 7408/97 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΙΑΣ

Πάτρα 9.7.97

Για τον έλεγχο ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΕΝ ΕΝ

Το Γραφείο Απαλλοτριώσεων Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας



ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Θεωρείται όπως εγκρίνεται με τις υπ' αριθ 52/8-2-93 και 8/17-1-94 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου

2 Βάσει της παρ. 3, άρθρο 21, του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ, διασαφηνίζεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση, κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο

Πάτρα 8/7/97

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΠ. ΔΕΛΕΓΚΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α' Β.

Αριθ. 4901 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου διανομής στα Ο.Τ. 4 και 5 του οικισμού Γοριτσάκι Κοινότητας Ελεούσας Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α'/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 και το σχετικό Π.Δ/γμα 28/18.1.93 (ΦΕΚ 9Α/5.2.93) «για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

3. Το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397Β')».

4. Το ρυμοτομικό σχέδιο διανομής οικισμού Γοριτσάκι Ελεούσας Ιωαννίνων, όπως εγκρίθηκε με τις διατάξεις περί Αγροτικής Νομοθεσίας.

5. Τις υπ' αριθ. 156/95 και 31/96 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελεούσας.

6. Τη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθ. 1/14.1.1997 πράξη του.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 38 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α).

8. Τις διατάξεις της παρ. α του άρθρου 2 του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α) «περί έγκρισης τροποποιήσεων κ.λπ.».

9. Την υπ' αριθ. 715/18.8.89 απόφαση Νομάρχη, με την οποία τροποποιήθηκε το σχέδιο διανομής στα Ο.Τ. 4 και 5 λόγω ύπαρξης δεξαμενής νερού της Κοινότητας.

10. Την υπ' αριθ. 6645/29.9.94 ΦΕΚ 1067/Δ/ 13.10.94 απόφαση Νομάρχη, που τροποποίησε το τροποποιηθέν με την προηγούμενη απόφαση σχέδιο στα ίδια Ο.Τ.

11. Την υπ' αριθ. 2947/23.5.1996 απόφαση Νομάρχη, με την οποία έγινε νέα τροποποίηση στα ίδια Ο.Τ.

12. Την υπ' αριθ. 3370/30.8.96 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου με την οποία ακυρώθηκε η 2947/96 απόφαση Νομάρχη αναπέμποντας το θέμα για νέα κρίση από το Νομάρχη.

Επειδή με την πρώτη απόφαση Νομάρχη τροποποιήθηκε το σχέδιο διανομής μεταξύ των Ο.Τ. 4 και 5, προκειμένου να διατηρηθεί η δεξαμενή νερού της Κοινότητας, η οποία τότε λειτουργούσε και προκειμένου να μην ρυμοτομηθεί η υπάρχουσα τριώροφη οικοδομή.

Επειδή με την υπ' αριθ. 6645/29.9.94 απόφασή μας το σχέδιο τροποποιήθηκε μειώνοντας το πλάτος του δρόμου από 8,0 μ. έως 4,50 και μετατοπίζοντας αυτόν.

Επειδή η μείωση αυτή κρίθηκε πολεοδομικά απαράδεκτη κατόπιν προτάσεως της Κοινότητας και θετικών εισηγήσεων από την Υπηρεσία μας, εκδόθηκαν οι υπ' αριθ. 2947/23.5.1996 και 1433/16.5.97 αποφάσεις που επαναφέρουν το πλάτος του δρόμου μετατοπίζοντας αυτόν, ώστε να εξασφαλίζεται άμεσα η διάνοιξη και υλοποίηση αυτού σε όλο το πλάτος της αποφεύγοντας τις μεγάλες διατομές και δημιουργώντας μεγαλύτερες αμβλείες γωνίες κατά μήκος αυτού, αποφασίζουμε:

Για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου διανομής στο Ο.Τ. 4 και 5 του οικισμού Γοριτσάκι Κοιν. Ελεούσας σύμφωνα με το συν/νο σχέδιο κλ. 1:500.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 22 Ιουλίου 1997

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΣΧΕΔΙΟΥ 1936

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Ο.Τ. 4

Ο.Τ. 5

Αριθ. Δ.Π. 3153 (3)

Καθορισμός γραμμής δόμησης σε τμήμα της παραλίας του οικισμού «Μέγα Λειβάδι» ν. Σερίφου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ', όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και το Π.Δ. 25.4.89 ΦΕΚ 293Δ' «περί καθορισμού όρων, ορίων και περιορισμών δόμησης σε οικισμούς της χώρας με πληθυσμό κάτω των 2000 κατ.» και ειδικότερα το άρθρο 6 § 7β.

2. Την υπ' αρ. 58/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με τα συνημμένα της.

3. Την από 26.5.97 αίτηση των Σ. και Χ. Φραγκουλάκη με τα συνημμένα της.

4. Την ομόφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή στη συνεδρίαση της 26.6.97 και στην πράξη 20/97, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε γραμμή δόμησης στο τμήμα της παραλίας ΑΒ του οικισμού «Μέγα Λειβάδι» ν. Σερίφου τη γραμμή ΑΒ, όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο Σ.Δ. με κόκκινη γραμμή.

Η γραμμή ΑΒ ορίζεται από τις πλευρές των κτισμάτων προς την παραλία.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του Δήμου Σερίφου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 15 Ιουλίου 1997

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΗΓΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΑΙΝΕΣΗ ΠΟΛ. ΚΩ ΠΕΡΙΝΤΟΣ

ΘΕΜΑ Καθορισμός γραμμής δόμησης σε τμήμα της παραλίας του οικισμού "ΜΕΓΑ ΛΕΙΒΑΔΙ" Ν. Σερίφου

——— ΑΒ Γραμμή δόμησης

ΓΡΑΦΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ)
ΒΡΕΤΤΟΣ
ΠΑΛΙΑ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ
Π. ΠΑΛΑΙΟΣ
Ε. ΞΥΠΝΗΤΟΥ
ΜΙΧ. ΠΑΛΑΙΟΣ
ΦΡΑΓΚΟΥΛΑΚΗΣ
Ν. ΓΑΝΝΟΦΛΟΣ
Ι. ΠΑΛΑΙΟΣ
Α
Β
δημ. δρόμος
ΘΑΛΑΣΣΑ

Ερμούπολη 7/7/97
Η ελέγξασα

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ

Ερμούπολη 15/7/97
Θεωρήθηκε ο Πρόεδρος

Αριθ. Δ.Π. 3152 (4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Ανάφης ν. Ανάφης Ν. Κυκλάδων και χαρακτηρισμός αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ', όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και το Π.Δ. 25.4.89 ΦΕΚ 293Δ' «περί καθορισμού όρων, ορίων και περιορισμών δόμησης σε οικισμούς της χώρας με πληθυσμό κάτω των 2000 κατ.».

2. Το ΦΕΚ 594Δ/78 «περί χαρακτηρισμού οικισμών της χώρας ως παραδοσιακών».

3. Το ΦΕΚ 345Δ/89 «καθορισμός όρων δόμησης οικισμών της χώρας που έχουν χαρακτηρισθεί παραδοσιακοί με το ΦΕΚ 594Δ/89».

4. Την υπ' αρ. 19/97 απόφαση του Κ.Σ. Ανάφης με τα συνημμένα της.

5. Την απογραφή της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την ομόφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή στη συνεδρίαση της 26.6.97 και στην πράξη 21/97, αποφασίζουμε:

Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία μεσαίο - αξιόλογο - συνδεκτικός - στάσιμος.

Β. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Ανάφης όπως σημειώνεται και περιγράφεται στη συνοδεύουσα την απόφαση αεροφωτογραφία σε κλίμακα 1:2000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επιτόπου ελέγχου.

Γ. Αρτιότητα οικοπέδου 600 μ2 (συνεκτικό τμήμα). Οι όροι και περιορισμοί δόμησης είναι αυτοί που προβλέπονται από το Π.Δ. 11.5.89 ΦΕΚ 345Δ, πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Σ.Δ. από τη Δ/νση Πολεοδομίας Κυκλάδων, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος, λαμβάνοντας υπόψη και την υπ' αρ. 191/87 γνωμοδότηση της Νομικής Δ/νσης του ΥΠΕΧΩΔΕ, που έγινε δεκτή με το υπ' αρ. 28839/4811/1533/8.8.87 έγγραφο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού της Κοινότητας Ανάφης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 15 Ιουλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΗΓΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Οικισμος. ΧΩΡΑ. ν. Ανάφης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου (συνεκτικό τμήμα)
1 2 3 ...16 Ονομασίες σημείων διά των οποίων διέρχεται η γραμμή ορίων οικισμού.
Αρτιότητα οικοπέδου: 600 m^2
νέος περιφερειακός δρόμος
1÷7 : κτίσματα
7"-7-7 ⊥ στον άξονα του νέου περιφερειακού δρόμου
7-8 : 10m από το όριο του " "
8 : τομή δρομίσκου με περιφερειακό δρόμο
8-9-10-11 : 50 m από τον υπάρχοντα δρόμο και // σ' αυτόν
12 : διασταύρωση
12-13 : δρομίσκος
13-14 : νέος περιφερειακός δρόμος
1-15 : υπάρχον δρόμος
3-15-14 : ⊥ στον υπάρχοντα δρόμο
14 : Τομή ευθείας 3-15-14 με περιφερειακό δρόμο

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
15.7.97

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδίου: Π-1.1
	κλ. 1:2000

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ – ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΣΥΡΟΥ

9-5-96 1

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ